

## Cycle Grands Projets d'Aménagement de la Région île-de-France

### «Remaniement territorial en île-de-France !»

Cycle de 3 conférences-visites sur les grands projets  
d'aménagement en île-de-France

Ce cycle de visites-conférences, organisé par la Maison de l'Architecture en île de France, proposera des clés d'analyse et de réflexion sur les grands projets d'aménagement des villes de Boulogne-Billancourt, La Courneuve, du territoire d'Orly Rungis - Seine Amont.

Un 2ème cycle sera organisé au printemps 2011 en intégrant les territoires de Bobigny et de la Défense-Seine Arche

Les conférences seront animées par **Sylvain Allemand** Journaliste, Sylvain Allemand suit depuis plusieurs années l'actualité des recherches et initiatives relatives au développement durable et à la ville. Il a notamment publié : Sous la ville durable, le génie urbain (Les Carnets de l'info, 2009).

\***Les visites** ouvertes à tous en fonction des places disponibles. Les modalités d'accès au lieu de rendez-vous sont fournies à la validation de l'inscription.

Merci de bien vouloir vous inscrire à [contact@maisonarchitecture-idf.org](mailto:contact@maisonarchitecture-idf.org) -  
Pour tous renseignements: Tél: 01 42 09 31 81

**Les conférences** sont ouvertes à tous et sans inscription.

### Boulogne Billancourt

#### « Le Trapèze - partenariat public-privé : comment travailler ensemble pour faire la ville ? »

Sur l'emprise des terrains Renault, à Boulogne-Billancourt, le projet du Trapèze est en plein développement sur la base d'un montage très particulier entre public et privé et d'un projet urbain et architectural ambitieux dans lequel s'articulent trois échelles de conception : le projet urbain du Trapèze, les projets des macro-lots et les projets des bâtiments.

#### La conférence du Mercredi 17 Novembre 2010, 19h

##### Intervenants Conférence:

**André Moine** - directeur général de la SAEM Val de Seine Aménagement

**Marie-Laure Fleury** - directrice des études de la SAEM Val de Seine Aménagement

**Jean-Luc Poitevin** - directeur général délégué de Nexity (pôle collectivités et logements) & président de Nexity Villes et Projets

**Xavier Gonzales** - architecte

#### La visite du vendredi 19 Novembre 2010, de 9h30 à 12h

La visite portera sur les premiers macro-lots livrés et sur les espaces publics, en particulier la première tranche du parc de Billancourt.

La visite sera assurée par Marie-Laure Fleury, Directrice des Etudes Urbaines SAEM - Val de Seine Aménagement et Valentine Becker, architecte et responsable du projet du Trapèze à la Direction des études urbaines.



Boulogne - Le Trapèze & l'île Seguin  
© G.Halary

© SAEM Val de Seine



## Orly Rungis - Seine Amont Les Ardoines - Vitry-sur-Seine

«Un site industriel actif en bord de Seine devient un pôle urbain et économique d'envergure métropolitaine»

Le site des Ardoines dispose de tous les atouts pour une exceptionnelle opportunité de développement: proximité de la capitale (8 minute en RER C), accessibilité renforcée, capacités foncières, présence de Sanofi Aventis, acteur industriel clé du biocluster francilien. L'Établissement public d'aménagement Orly Rungis - Seine Amont (EPA ORSA) et la Ville de Vitry-sur-Seine développent un projet d'ampleur métropolitaine, en s'appuyant sur la future gare régionale des Ardoines et la proximité immédiate du centre biotech de Sanofi-Aventis. Le futur incubateur, pépinière et hôtel d'entreprises, projet conduit par l'EPA et Vitry-sur-Seine, en partenariat avec la Ville de Paris, le conseil général du Val-de-Marne et l'État, constituera un levier majeur du développement de ce secteur. L'EPA Orly Rungis - Seine Amont a confié à David Mangin la conception d'un plan guide qui articule les différentes dimensions du projet.

**La conférence du Mercredi 24 Novembre 2010, 19h**

**Intervenants:**

**Alain Audoubert** – maire de Vitry sur Seine

**Jacques Touchefeu** – directeur général de l'établissement public d'aménagement Orly Rungis-Seine Amont

**David Mangin** – architecte, Urbaniste

**La visite du vendredi 26 Novembre 2010, de 9h30 à 12h**

«Vers une pluralité d'usages pour un paysage urbain en bord de Seine - activités, habitations, loisirs»

La visite vous permettra d'accéder à des équipements emblématiques des mutations du territoire des Ardoines :

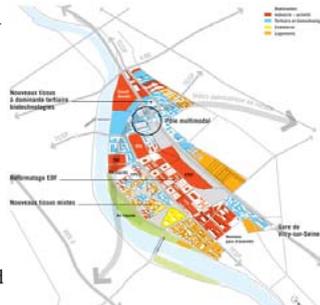
- la «Gare au Théâtre», ancienne gare ferrovière transformée en équipement culturel.
- la Gare des Ardoines (montée sur la passerelle SNCF, promontoire « naturel » donnant une bonne vue d'ensemble du site).
- la Grande halle SNCF (halle béton des années 20, face à la Gare des Ardoines), dont David Mangin propose la transformation.
- le Pont du Port à l'Anglais (descente sur les berges de la Seine avec accès à l'espace public réaménagé par le Conseil général).

La visite sera assurée par Fabienne Heilbronn, développeur urbain du pôle des Ardoines de l'EPA Orly Rungis Seine-Amont et Anne-Claire Teissier, architecte-urbaniste, chef de projet « Ardoines » à l'agence Seura.



© EPA ORSA/ P.Guignard

© EPA ORSA



## La Courneuve «Transformer un Grand ensemble en plusieurs quartiers. Recomposer la ville».

Située à 5 kilomètres au Nord Est de Paris, la ville de La Courneuve fût l'un des hauts lieux de l'industrie française de l'après-guerre. Les « 4000 » logements ont été bâtis à La Courneuve par l'Office HLM de la Ville de Paris entre 1959 et 1968. Depuis 1986, 4 barres ont été détruites, soit près de 1200 logements. En parallèle des opérations de démolition, un projet intégrant la réhabilitation des immeubles restants, la construction de nouveaux logements sociaux, mais aussi de locatif libre et d'accession sociale à la propriété, le maintien des services publics et des commerces, le désenclavement du quartier, la création d'espaces publics de qualité est mis en oeuvre.

**La conférence du Mercredi 8 décembre 2010, 19h**

**Intervenants:**

**Gilles Poux** - maire de La Courneuve.

**Raphaëlle Caule** - chef de projet renouvellement urbain et politique de la ville à La Courneuve, Plaine Commune.

**Bernard Paurd** - architecte, responsable de la rénovation du quartier des Clos à La Courneuve.

**Phillippe Hamelin** - paysagiste.

**Dominique Coulon** - architecte (présentation du nouveau groupe scolaire Joséphine Baker à la Courneuve).

**Catherine Léger** - directrice générale de la SEM Plaine Commune développement.

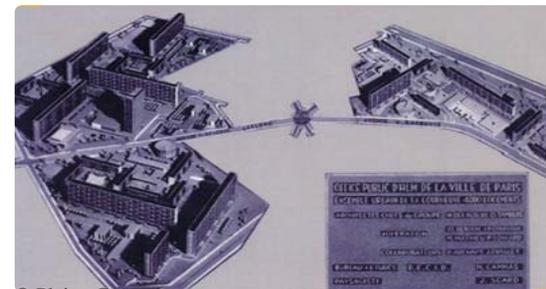
**Pierre Bonnacarrere** - chargé d'opérations de la SEM Plaine Commune développement.

**La visite du vendredi 10 décembre 2010, de 9h30 à 12h**

La visite comportera la découverte de 3 sites:

- L'orme seul (réalisé sur l'emprise de debussy dans les années 90)
- Le centre urbain de la tour (centre commercial, pépinière et opérations de logements sociaux sur l'emprise de renoir par Colboc Franzen & Associés et Germe)
- Les clos (en cours de chantier). Une opération de la Foncière logement par Lelli architectes les logements sociaux par Naud & Poux en incluant les espaces publics et le nouveau groupe scolaire réalisé par Dominique Coulon.

La visite sera assurée par Raphaëlle Caule, chef du projet renouvellement urbain et politique de la ville



© Plaine Commune

**La Maison de l'architecture  
en Île-de-France :**

148 rue du Faubourg Saint-Martin  
75010 Paris  
tél 01 42 09 31 81  
fax 01 42 09 33 63  
contact@maisonarchitecture-idf.org  
www.maisonarchitecture-idf.org