

Le futur a commencé



IMPACT FONCIER

Le tissu urbain est amené de plus en plus à se densifier. Aussi, afin de limiter l'emprise au sol des constructions, les surélévations et l'exploitation des terrasses s'imposent comme des choix pertinents. Les toits plats et terrasses se transforment en espace à vivre.

Dans le cadre de la loi de la transition énergétique, le bonus de constructibilité est une disposition réglementaire nouvelle qui permet au maître d'ouvrage d'augmenter de 30 % sa surface constructible sous réserve d'exemplarité en termes d'environnement et d'énergie, et de construire un bâtiment à énergie positive. L'amélioration de la performance du bâti se présente donc comme une solution d'optimisation des surfaces foncières.

BÉNÉFICES ATTENDUS



Environnemental



Confort



Économique



Énergétique



Santé

SOLUTIONS

Toitures-terrasses aménagées avec dalles sur plots

Sur support béton, en finition d'une étanchéité type SOPRALENE® FLAM 180, la mise en œuvre de dalles sur plots permet l'optimisation des surfaces disponibles et ainsi la création d'espaces de vie en terrasse. La gamme de dalles proposée par SOPREMA permet toutes les audaces architecturales.

Ces systèmes permettent également d'accéder très facilement à l'étanchéité lors de l'entretien ou en cas de réparation.



Crédit photo : Marie-Caroline Lucat



AGRÉMENTS

- DTA ELASTOPHENE® FLAM et SOPRALENE® FLAM
- CPP ACCESSOIRES

POUR PLUS D'INFORMATIONS

→ www.soprema.fr

Terrasse parking avec enrobé : SOPRALENE® ANTIROCK

Afin de gagner de la surface au sol et engendrer une économie importante sur le foncier, des parkings peuvent être aménagés en terrasse des constructions en béton. Le procédé consiste en l'application d'une étanchéité SBS SOPRALENE® ANTIROCK, sur un isolant thermique avec une protection circulaire réalisée avec un enrobé routier.



Crédit photo : Fotolia



AGRÉMENTS

- CPP SOPRALENE® ANTIROCK sur FESCO®
- ATEX SOPRADALLE PARKING

POUR PLUS D'INFORMATIONS

→ www.soprema.fr
→ « Guide Solutions Parking » de Soprema

Solutions photovoltaïques en toitures-terrasses : SOPRASOLAR®

L'obtention du bonus de constructibilité est conditionnée à une excellence environnementale qui peut exiger une production in-situ de tout ou partie de la consommation du bâtiment. Pour ce faire, SOPREMA propose les solutions de la gamme de complexes d'étanchéité photovoltaïques SOPRASOLAR® et FLAGSOLAR®, qui permettent la mise en œuvre de modules photovoltaïques en toiture sans percement ni lestage.



Crédit photo : Studio Vu



AGRÉMENTS

- SOPRASOLAR® DUO et SOPRASOLAR® FIX ALU sous Avis Techniques
- FLAGSOLAR®, SOPRASOLAR® FIX EVO et SOPRASOLAR® TILT sous CPP

FDES

→ Disponibles pour les procédés SOPRASOLAR® DUO et SOPRASOLAR® FIX ALU

POUR PLUS D'INFORMATIONS

→ www.soprasolar.com



MÉDIATHÈQUE DE THIONVILLE (57)

Maître d'ouvrage : Ville de Thionville
Maître d'œuvre : Dominique Coulon & Associés

Le concept repose sur la création d'une médiathèque ouverte sur de nouveaux usages, de nouvelles formes d'appropriation, y compris de la toiture-terrasse. Une rampe végétale dessert ainsi la toiture partiellement accessible, réalisée en gazon synthétique et étanchéité végétalisée SOPRANATURE® Pampa. Les usagers peuvent y prendre un verre, grignoter, s'installer avec une chaise sur le gazon synthétique... une liberté rarement offerte.

Crédit photo : Eugéni PONS

SOPREMA

GROUPE

SIÈGE SOCIAL
14 RUE DE SAINT-NAZAIRE
CS 60121
67025 STRASBOURG CEDEX
FRANCE
TEL. 03 88 79 84 00
www.soprema.fr
contact@soprema-futur.fr



Retrouvez toutes nos solutions pour bâtir un futur durable sur
www.soprema-futur.fr